

ДОГОВОР №1
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Г. Горно-Алтайск

«23»декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Жилище", ОГРН 1130411004151, ИНН 0411165986 КПП 041101001 именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Сидоренко Елены Сергеевны, действующей на основании Устава с одной стороны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительный комплекс «Жилище», ОГРН 1160400054286, ИНН 0400001961 КПП 040001001 именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора Сидоренко Елены Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 04:01:010209:586, расположенный по адресу: с. Майма, пер. Спортивный 14 (далее – земельный участок), для средне этажной жилой застройки, общей площадью 2682 кв. м.

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

1.3. На момент совершения настоящего договора земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора №8 купли-продажи земельного участка: с. Майма, пер. Спортивный 14 от 22.11.2016г. номер регистрации 04-02/002-02/002/006/2016-4333/1 от 19.12.2016г. Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по республике Алтай.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена земельного участка составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение пяти рабочих дней с момента подписания данного договора. Путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.3. Принять оплату по цене и на условиях настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ на участок их представителей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

41. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде г. Горно-Алтайска в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.3. Договор не подлежит нотариальному удостоверению.

5.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 из которых хранится в делах Управления федеральной регистрационной службы по республике Алтай, один – у Продавца, один – у Покупателя.

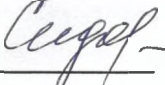
5.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Покупатель.

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Жилище", Адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Оконечная 5, ОГРН 1130411004151, ИНН 0411165986 КПП 041101001, р/с 40702810070000000519 к/с 30101810100000000733 БИК 040173733, АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.БАРНАУЛ

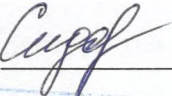
Генеральный директор
М.П.

 Е.С. Сидоренко

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью Строительный комплекс «Жилище», Адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 180, кв. 34, ОГРН 1160400054286, ИНН 0400001961 КПП 040001001 р/с 40702810718840000562, к/с 30101810100000000733 БИК 040173733, АЛТАЙСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. БАРНАУЛ.



 Е.С. Сидоренко

Управление Регистрации
по Республике Алтай
№ 02
Наименование регистрируемого объекта
№ 02
Примечание: государственная регистрация
собственности
Дата регистрации 15.02.2017
№ 04: 01: 0102 00 516 000000/2017-2

